



TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TIỀN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 18/TB-CTHADS

Tiền Giang, ngày 16 tháng 11 năm 2020

THÔNG BÁO
V/v ký hợp đồng dịch vụ đấu giá
tài sản để thi hành án

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang

- Căn cứ Điểm a, khoản 1, 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
- Căn cứ Bản án số 105/2017/DSST ngày 29/9/2017 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 71/2017/QĐ-SCBSBA ngày 27/10/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;
- Căn cứ Quyết định thi hành án số 58/QĐ-CTHADS ngày 02/4/2019 và Quyết định số 115/QĐ-CTHADS ngày 03/4/2019 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;
- Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CTHADS ngày 01/7/2019 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;
- Căn cứ thông báo số 144/TB-CTHADS ngày 15/9/2020 về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá và thỏa thuận mức giảm giá; thông báo số 03/TB-CTHADS ngày 07/10/2020 về việc ưu tiên mua tài sản và thông báo số 11/TB-CTHADS ngày 02/11/2020 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang.

Thông báo cho các ông (bà) sau:

1/ Bà Trần Thị Lệ Huyền là người phải thi hành án và các thành viên trong hộ là người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan, ngụ tại: ấp Đồng, xã Bình Đức, huyện Châu Thành (nay là xã Trung An, TP.Mỹ Tho), tỉnh Tiền Giang.

2/ Bà Huỳnh Thị Mừng, địa chỉ: Số 15, tổ 1, khu 4, ấp Chợ, xã Trung An, TP.Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang là người được thi hành án.

Tài sản kê biên của hộ bà Trần Thị Lệ Huyền gồm:

- Quyền sử dụng đất diện tích 1.734m², số thửa 1649, tờ bản đồ số 02, mục đích sử dụng đất cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Đồng, xã Bình Đức, huyện Châu Thành (nay là xã Trung An, TP.Mỹ Tho), tỉnh Tiền Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 03679/QSDĐ do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 18/11/2003 cho hộ bà Trần Thị Lệ Huyền. Diện tích đo đạc thực tế là 1621,9m².

- Quyền sử dụng đất diện tích 300m², thửa đất số 3033, tờ bản đồ số 2, mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn, tọa lạc tại ấp Đồng, xã Bình Đức, huyện Châu Thành (nay là xã Trung An, TP.Mỹ Tho), tỉnh Tiền Giang theo giấy chứng nhận



quyền sử dụng đất số H01196 ngày 04/10/2006 do UBND huyện Châu Thành cấp cho hộ bà Trần Thị Lệ Huyền.

- Nhà ở diện tích xây dựng là 223,98m². Kết cấu: Cột bê tông cốt thép; Vách tường; Mái tole; có trần; có khu phụ.

- Hàng rào: Tổng diện tích xây dựng là 466,05m². Kết cấu chung: Trụ bê tông; vách tường lửng, phía trên rào khung sắt, lưới B40.

- Cây trồng trên đất.

Đã được Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang ký hợp đồng dịch vụ đấu giá với Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Vũ, trong thời hạn 45 ngày kể từ ngày 11/11/2020 đến ngày 25/12/2020.

Giá khởi điểm của tổng tài sản đưa ra bán đấu giá là: 2.849.334.997 đồng (*Hai tỷ tám trăm bốn mươi chín triệu ba trăm ba mươi bốn ngàn chín trăm chín mươi bảy đồng*).

Địa điểm xem tài sản: tại nhà của bà Trần Thị Lệ Huyền, ngụ tại: ấp Đồng, xã Trung An, TP.Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Thời hạn xem tài sản đấu giá: ngày 09,10/12/2020 (trong giờ hành chính).

Thời gian nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá. Số tiền đặt trước là 285.000.000 đồng/hồ sơ (*Hai trăm tám mươi lăm triệu đồng/hồ sơ*).

Thời gian bán đấu giá được tổ chức lúc 09 giờ 00 ngày 25/12/2020 (nếu có khách hàng đăng ký mua).

Địa điểm bán đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Hoàng Vũ, địa chỉ: Số 71 Lê Văn Nghề, ấp 1, xã Đạo Thạnh, TP.Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Bà Trần Thị Lệ Huyền và các thành viên trong hộ là người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có quyền nộp đủ tiền thi hành án theo đúng nội dung bản án tuyên và các chi phí phát sinh trong quá trình tổ chức thi hành án để chuộc lại tài sản trước khi tổ chức bán đấu giá 01 ngày làm việc. Thời gian chuộc lại tài sản trước 08 giờ ngày 24/12/2020.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ với Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang, số 19A đường Rạch Gầm, Phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Nơi nhận:

- Bên được THA;
- Bên phải THA;
- Người có quyền, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: HS.THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đặng Thị Cẩm Hà